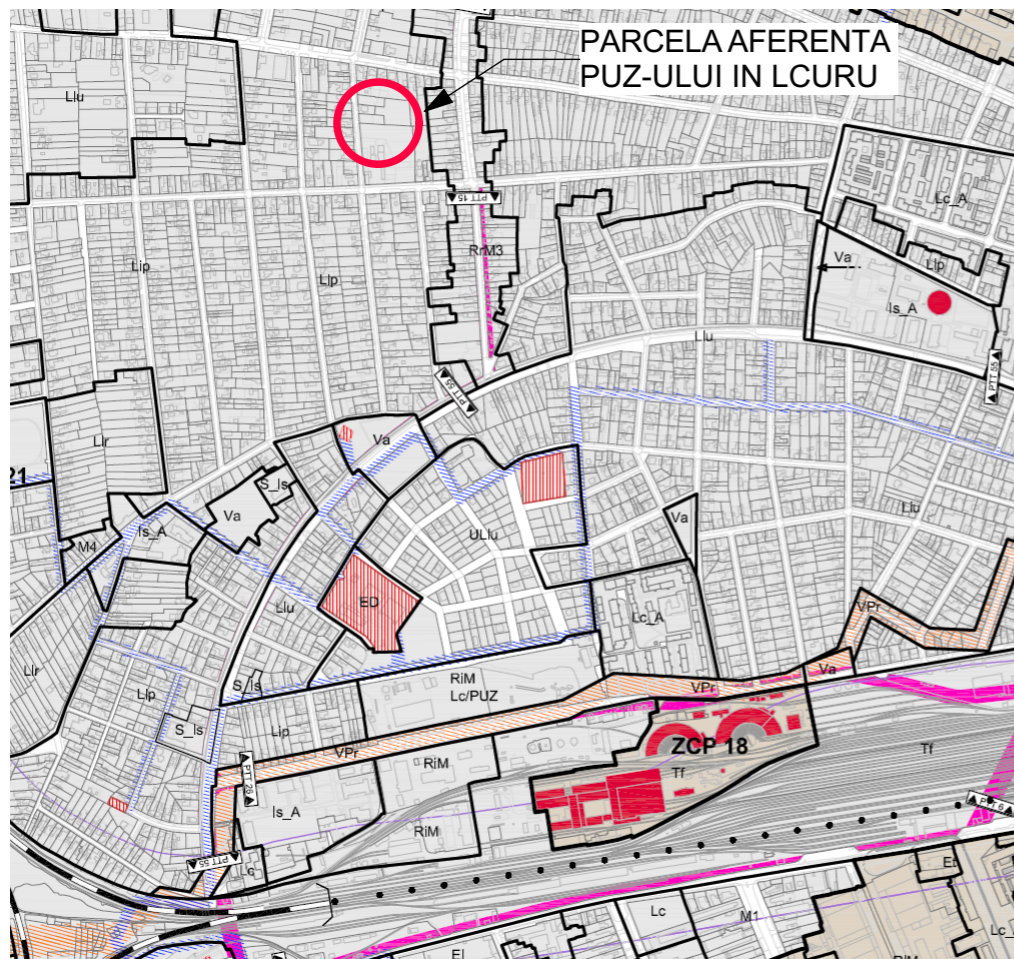


INCADRARE IN PUG aprobat CU HCL 157/2002 prelungit prin HCL107/2014



PARCELA AFERENTA
PUZ-ULUI IN LCURU

INCADRARE IN NOUL PUG -ETAPA 3- rev 3- zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic



PARCELA AFERENTA
PUZ-ULUI IN LCURU



UTR 8

Str Mircea
cel Bătrân

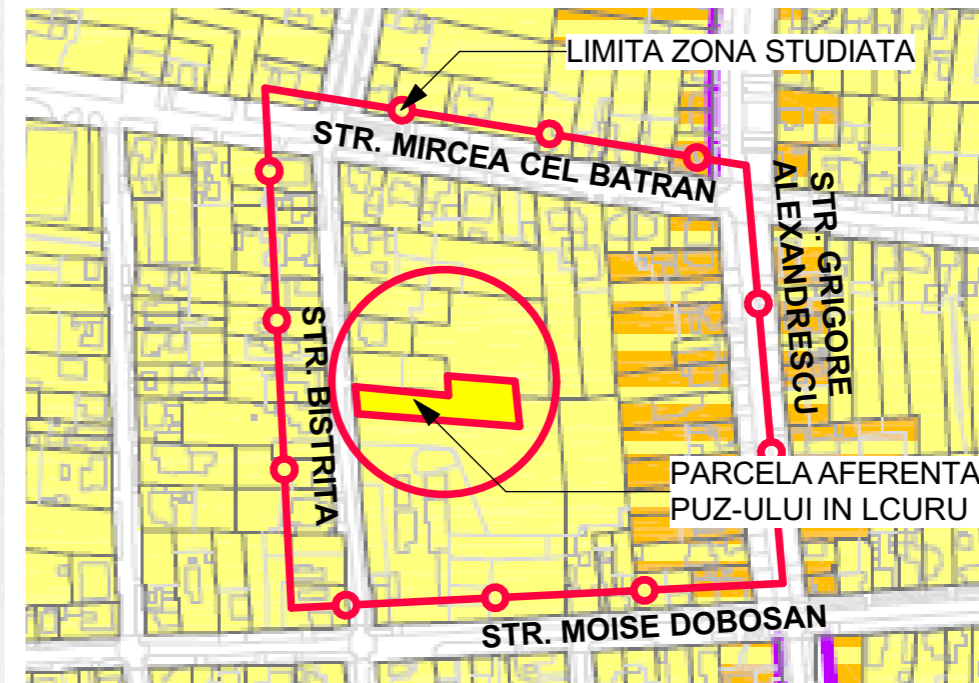
PARCELA AFERENTA
PUZ-ULUI IN LCURU

Str. Gr. Alexandrescu

C. Bogdănescilor

**P.U.Z. - "PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE TIP DUPLEX BIFAMILIALE" INTRAVILAN TIMISOARA, CF.438885, NR. TOPO 438885 2 372 mp
KOSAN PAUL SI SOTIA KOSAN DANIA
INCADRARE IN ZONA, SC.1:1000**

INCADRARE IN NOUL PUG -ETAPA 3- rev 3- ZONIFICARE PROPUA



LIMITA ZONA STUDIATA

STR. MIRCEA CEL BATRAN

STR. GRIGORE
ALEXANDRESCU

STR. BISTRITA

PARCELA AFERENTA
PUZ-ULUI IN LCURU

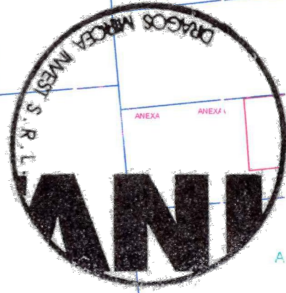
STR. MOISE DOBOSAN

- 3. STRĂZI**
- STRADĂ EXISTENTĂ
 - STRADĂ PROPUȘĂ/ REALINIERTA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
 - PODPAȘAJ EXISTENT / PROPUȘ
- 4. REGLAMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICIUCOMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICIUCOMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE



PARCELA AFERENTA PUZ-ULUI IN
LUCRU
CF 438885

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
Serviciul Banca de Date: Urbane
Ext: ras în planșă de bază al mu nicip ului
ca referință pentru lucrări în constructiune
scara 1:500
Data: 18.05.2015
Dan Baboianu



- 1. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
 - ZONĂ INTRAVILAN
 - TERITORIUL ADMINISTRATIV
 - LIMITA UTR
 - LIMITĂ SUBZONĂ UTR
 - POD PROPUȘ
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
 - SIT NATURA 2000 ROSC/0277 BECICHERECU MIC
 - CALE FERATE SUPRATERANA EXISTENTA
 - CALE FERATE SUPRATERANA PROPUȘA
 - CALE FERATE SUBTERANA PROPUȘA
- ZONE DE RESTRUCTURARE**
- Ri ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVIERE SAU DE COMUNALĂ**
- Rr PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII**
- L LOCUIRE**
- Liu ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
 - Lip ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 - Lir ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
 - Llc ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MARI
 - Llc_A ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
 - Llc_S_L SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIOUL ZONEI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
 - Llc LOCUINȚE COLECTIVE

INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 770 998 935 + 40 773 979 130	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar: KOSAN PAUL SI KOSAN DANIA Adresa amplasament: Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Bistrita, intravilan, CF 438885, cad 438885	Proiect nr. 19/2018
ȘEF PROIECT: arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000 1:1	Faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		Data: IUL. 2018	Titlul planșei PLAN DE INCADRARE IN ZONA
DESENAT: arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos			Plansa nr. A.00